



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 655

4 Σεπτεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός οριογραμμής τμήματος του ρέματος «Πύρνας» που βρίσκεται στο δήμο Κηφισιάς (Ν. Αττικής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58), όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 1γ του άρθρου 6 του Ν. 2052/1994 (Α' 94).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του διατάγματος αυτού δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

3. Την 117/1995 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Κηφισιάς (ν. Αττικής).

4. Την 331/1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζονται οι οριογραμμές τμήματος του ρέματος «Πύρνας» που βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στην περιοχή Κοκκιναρά που εγκρίθηκαν με την 1793/1.3.1995 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Αν. Αττικής και φαίνονται με μπλε γραμμή στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 69154/1995 πράξη του και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

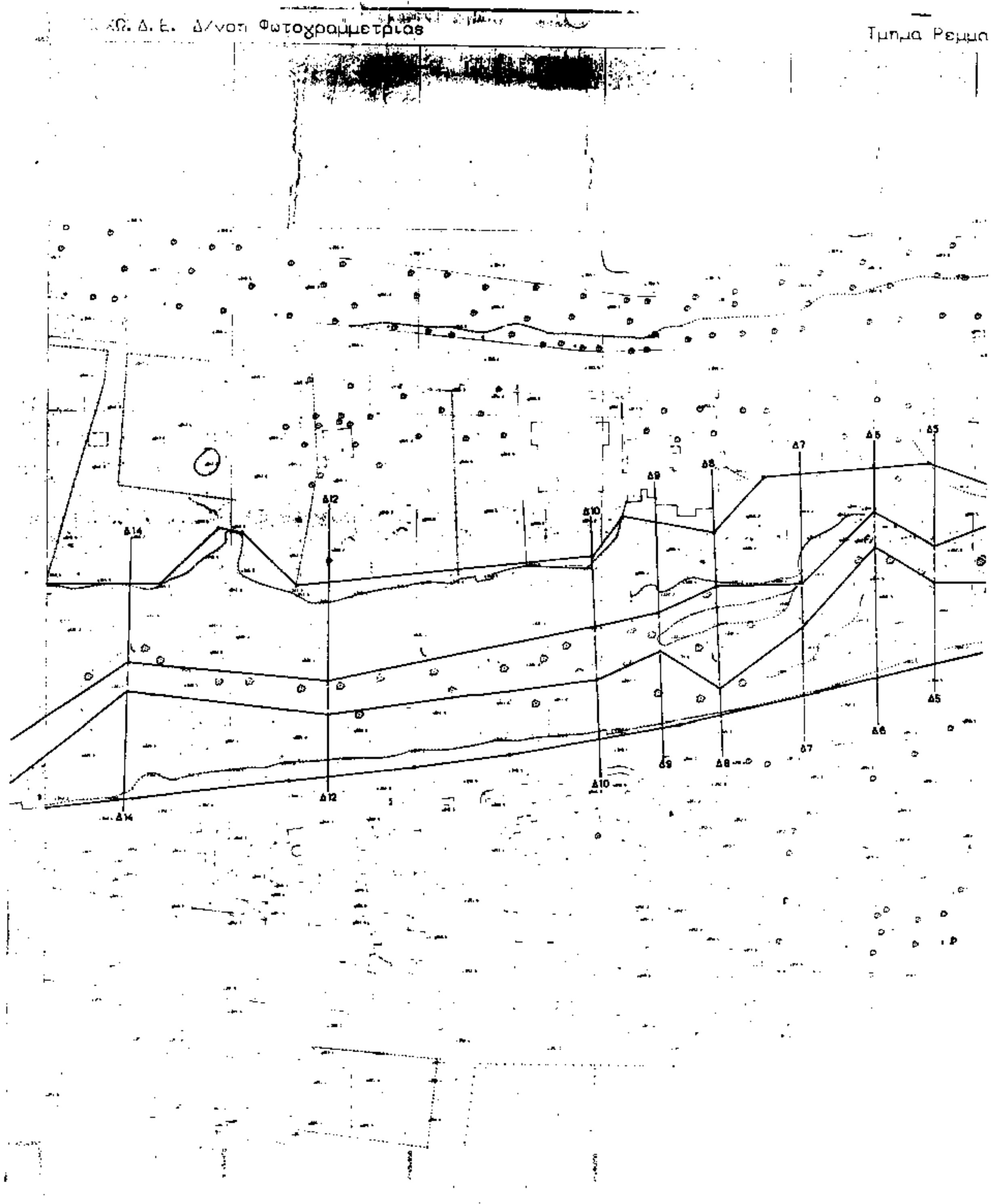
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Αυγούστου 1995

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


Δ/νση Φωτογραμμετρίας
Τμημα Ρεμμα
Δ14
Δ12
Δ10
Δ9
Δ8
Δ7
Δ6
Δ5



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

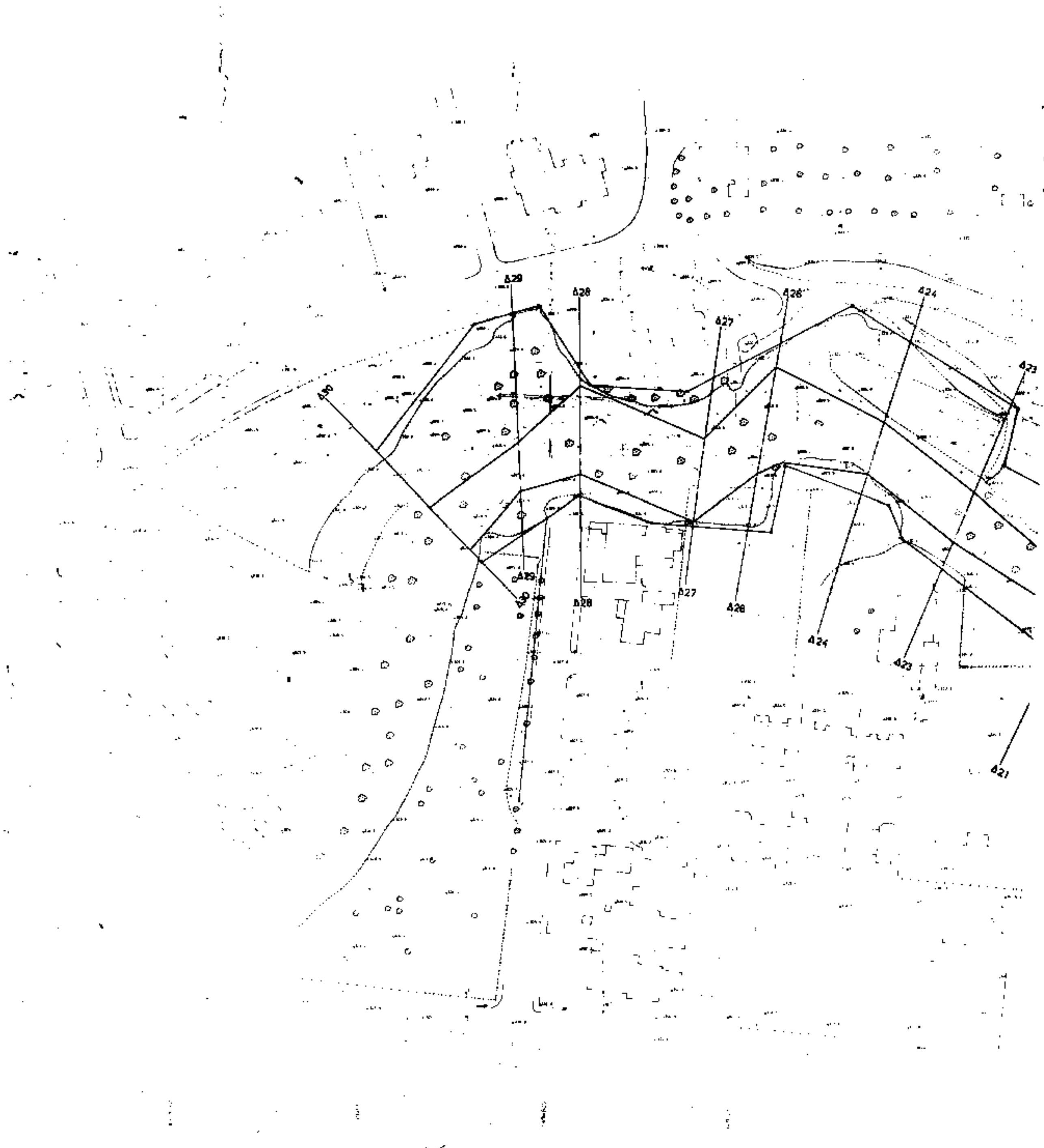
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ 69/54/95

Αθήνα 30 Ιουνίου 1995

Ο Δ/ντής

Γεωρ. Αποστολάτος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	
Δ/νση Ειδικων Εργων Αναβαθμισης Περιοχων	
Εργο: ΡΕΜΜΑ ΠΥΡΝΑΣ ΚΟΚΚΙΝΑΡΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ	
Θεμα Πινακα: Καθορισμος οριογραμμης (οχθης) και ανωτατης σταθμης τμηματος ρεμματος Πυρνας	Αρ. Σχεδιου: 1
Χρονος Μελετης: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1992	Κλιμακα: 1:500
Εγκριση σχεδιου	
Ομαδα Μελετης: Σιμπετη Μ. τοπογρ. μηχ. Κρητικου Κ. αρχιτ. μηχ. Μαραλουγκας Μ. πολιτ. μηχ. Ματσακη Π. πολιτ. μηχ. Νανου Α. σχεδιαστ.	Αρ. φ. 205/95 εχ. 2
Η Τμηματαρχης Μ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ	Η Διευθυντρια Ε. ΓΟΥΛΙΟΥ


Δ/νση Φωτογραμμετρίας
Τμήμα Ρέμματος "ΠΥΡΝΑΣ
Δ29
Δ28
Δ27
Δ26
Δ24
Δ23
Δ30
Δ21

ΙΥΡΝΑΣ" Κοκκιναρα ΑΤΤΙΚΗΣ ΚΛ. 1:500

φ: 1-2

421 420 419 418 417 416 415

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/νση Ειδικων Εργων Αναβαθμισης Περιοχων

Εργο:

ΡΕΜΜΑ ΠΥΡΝΑΣ

ΚΟΚΚΙΝΑΡΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Θεμα Πινακα	Αρ. Σχεδιου
Καθορισμος οριογραμμης (οχθης) και ανωτατης σταθμης τμηματος ρεμματος Πυρνας	2
Χρονος Μελετης: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1992	Κλιμακα
Εγκριση:	1:500

Ομαδα Μελετης:

Διαμαντη Μ. τοπογρ. μηχ.
Κρητικου Ε. αρχιτ. μηχ.
Μαμαλουγκας Η. πολιτ. μηχ.
Μητσακη Π. πολιτ. μηχ.
Νανου Α. σχεδιαστ.

Αρ. φ 205/95
6Χ. 2

Η Τμηματαρχης	Η Διευθυντρια
Μ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ	Ε. ΓΟΥΛΙΟΥ

(2)

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιαλυσσού νήσου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) και καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 11, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας «ΟΚΧΕ» και άλλες σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 161/1984 «Ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων Πολιτισμού και Επιστημών και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Α' 54).

5. Την Ε 23945/4927/1968 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «Περί εξαιρέσεως της αρμοδιότητας του Νομάρχου δια τις περιπτώσεις εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών εις περιοχάς ιδιαιτέρου τουριστικού ενδιαφέροντος» (Δ' 121).

6. Το 64804/4939/93 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς την Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

7. Τις 258/91, 134/92, 241/1993 και 340/1993 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ιαλυσού.

8. Τις 170/1993, 709/1993 και 400/1994 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του διατάγματος αυτού δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Τις 145/1994 και 386/1995 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιαλυσού Νήσου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) που έχει κηρυχθεί τουριστικός τόπος με το από 23.1.48 Β.Δ/γμα με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, χώρων εκκλησίας, χώρων σχολείων, χώρων στάθμευσης, χώρου δημαρχείου και πολιτιστικών εκδηλώσεων, χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρων πλατείας, χώρων αθλητισμού, κοινόχρηστου χώρου και χώρου παιδικού σταθμού, χώρου συνεδριακού κέντρου, αρχαιολογικού χώρου, χώρου στάθμευσης - πρασίνου, όπως φαίνεται στα εννέα (9) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 64208/1994 πράξη του και αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο τροποποιείται, καταργείται και επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), επτά (7), δέκα (10), δέκα πέντε (15) και είκοσι (20) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του προηγούμενου άρθρου.

Άρθρο 3

Στα οικοδομικά τετράγωνα της περιοχής της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος Δ/τος επιτρέπονται κατά τομείς Α.Β.Γ.Δ.Δ1.Ε και Ζ οι παρακάτω χρήσεις.

Τομείς Α και Β

Επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (Δ' 166).

Τομείς Γ και Δ1

Επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του παραπάνω Π.Δ/τος, με εξαίρεση τη χρήση της περίπτωσης 19 (εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών).

Τομέας Δ

Επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του παραπάνω Π.Δ/τος.

Τομέας Ε

α. Για τα κτίρια με χρήση τουριστικών εγκαταστάσεων.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: τριάντα (30) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4.000) τ.μ.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%).
3. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκα (0,4).
4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά (7,5 μ.).

β. Για τις λοιπές χρήσεις.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%).
3. Συντελεστής δόμησης: τρία δέκατα (0,3).
4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά (7,5 μ.).

Τομέας Ζ

α. Για τα κτίρια με χρήση τουριστικών εγκαταστάσεων.

1. Ελάχιστο εμβαδόν: οκτώ χιλιάδες (8.000) τ.μ.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%).
3. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).
4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά (7,5 μ.).

β. Για τις λοιπές χρήσεις

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%).
3. Συντελεστής δόμησης: τρία δέκατα (0,3).
4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά (7,5 μ.).

II. Επιπλέον των ανωτέρω καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α) Στο τμήμα του τομέα Α που φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1 του παρόντος με την ένδειξη «II» και στον τομέα Γ:

– Επιβάλλεται κατασκευή στέγης κεράμων μεγίστου ύψους ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών (1,5 μ.) με μέγιστη προεξοχή αυτής από το περίγραμμα του κτιρίου μέχρι είκοσι πέντε εκατοστά (25 εκ.).

– Το πλάτος εξώστη δεν μπορεί να υπερβαίνει το ένα μέτρο και είκοσι εκατοστά (1,20 μ.).

– Απαγορεύεται η χρήση υλικών, όπως αλουμινίου, υάλου, πλαστικού, στην κατασκευή των επί μέρους διακοσμητικών στοιχείων του κτιρίου (κιγκλιδώματα, φωτεινές επιγραφές κλπ.).

– Η αναλογία των ανοιγμάτων πρέπει να ακολουθεί τα παραδοσιακά πρότυπα.

– Επιβάλλεται η τοποθέτηση των κτιρίων επί της οικοδομικής γραμμής που καθορίζεται με το παρόν διάταγμα.

– Απαιτείται έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ πριν την έκδοση οικοδομικής άδειας νέας οικοδομής, προσθήκης, κατεδάφισης ή περίφραξης.

β. Στα ΟΤ του τομέα Δ τα κτίρια που ανεγείρονται σε οικόπεδα των οποίων το οπίσθιο και πλάγιο όριο στον αρχαιολογικό χώρο ορίζεται με μπλε γραμμή, τοποθετούνται σε απόσταση τουλάχιστον τεσσάρων (4) μέτρων από το όριο αυτό.

γ. Σε κάθε περίπτωση προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας.

Άρθρο 5

1. Οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις εκτελούνται όπως εκδόθηκαν.

2. Οικοδομικές άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης φάκελλος στην αρμόδια υπηρεσία μέχρι την 28.4.1993, ημερομηνία γνωμοδότησης του ΚΣΧΟΠ, εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ειδικά στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί των δύο βασικών αξόνων κυκλοφορίας επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του παραπάνω Π.Δ/τος, με την προϋπόθεση ότι θα εξασφαλίζονται οι χώροι στάθμευσης που προβλέπονται από το Π.Δ. 92/82 (Α' 12) ανά χρήση, πλην των κτιρίων με αποκλειστική χρήση κατοικίας.

Τομέας Ε και Ζ

Επιτρέπεται η χρήση τουρισμού αναψυχής, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 8 του παραπάνω Π.Δ/τος.

Άρθρο 4

I. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το σχέδιο αναθεωρείται με το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος καθορίζονται κατά τομείς Α.Β.Γ.Δ.Δ1.Ε και Ζ ως εξής:

Τομέας Α:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Διακόσια (200) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία την 6.2.1971, ημέρα δημοσιεύσής του από 22.1.71 Π.Δ/τος (Δ' 34), είχαν ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: ένα (1).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά (7,5 μ.).

Τομέας Β

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τρία (13) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία την 6.2.1971, είχαν ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%).

4. Συντελεστής δόμησης: ένα (1,00).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερσθησομένων κτιρίων: επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά (7,5 μ.).

Τομέας Γ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία την 6.2.1971, είχαν ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%).

4. Συντελεστής δόμησης: (1,4).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δέκα μέτρα και πενήντα εκατοστά (10,5) μέτρα.

Τομέας Δ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: είκοσι τοις εκατό (20%).

3. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά (7,50) μέτρα.

Τομέας Δ1

α. Για τα κτίρια με χρήση κατοικίας ή τουριστικών εγκαταστάσεων.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: τριάντα τοις εκατό (30%).

3. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκα (0,4).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά (7,50) μέτρα.

β. Για τα κτίρια λοιπών χρήσεων:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%).

3. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων δέκα με τρα και πενήντα εκατοστά (10,50) μέτρα.

γ. Για τα κτίρια μικτών χρήσεων (κατοικία και λοιπές

χρήσεις, πλην τουριστικών εγκαταστάσεων):

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%).

3. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6) από τον οποίο τουλάχιστον τέσσερα δέκατα (0,4) για τις λοιπές χρήσεις και το υπόλοιπο για κατοικία.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων δέκα με τρα και πενήντα εκατοστά (10,50) μέτρα.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Αυγούστου 1995

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

πεζόδρομ

Κ.Χ.

Ζ

πεζόδρομος

πεζόδρομος

πεζόδρομος

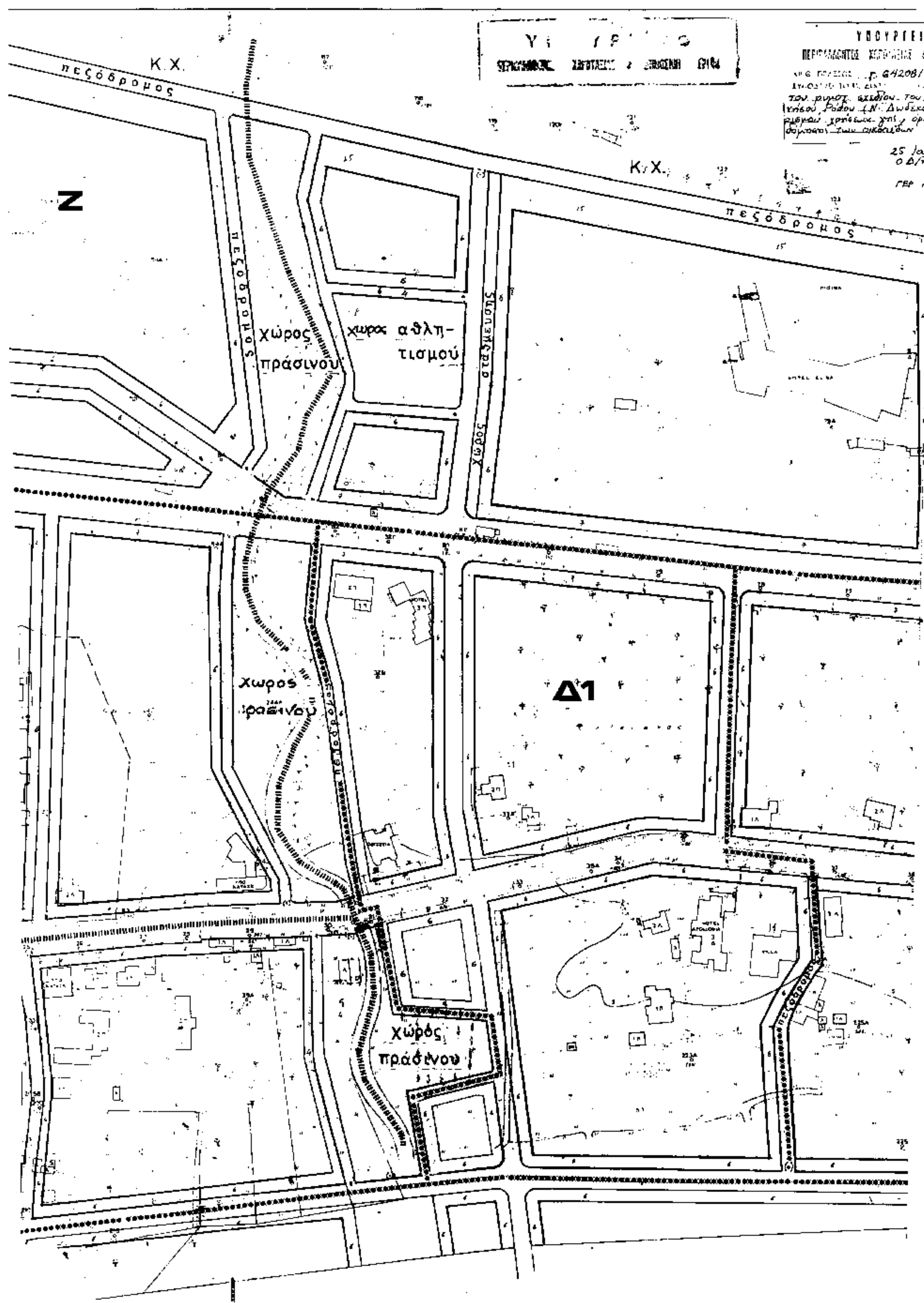
πεζόδρομος

πλατεία

Δ

πεζόδρομος

πεζόδρομος


Κ.Χ.
πεζόδρομος
Κ.Χ.
πεζόδρομος
Ζ
πεζόδρομος
χώρος
πράσινου
χώρος αθλη-
τισμού
χώρος σταθμεύσης
Χωρος
πρασινου
πεζόδρομος
Δ1
χώρος
πράσινου
πεζόδρομος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 64208/95
"Αναθεώρησης του ρυμοτ. σχεδίου του Δ. Ιαλυσού νήσου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) & καθορισμού χρήσεων γης, όρων & περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού"
25 Ιουλίου 1995
Ο Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
Αρ. Φ. 223/95
ΕΧ. 9

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΙΑΛΥΣΟΥ



- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- A — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- K — Λειτουργίες Κέντρου (άρθρο 4, Π.Δ. 23/2/1987) / Retail Trade, Services, Recreation
- T — Τουρισμός / Tourism
- Βπ — Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer-area Light Manufacturing
- Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer-area Wholesale
- Βμ — Βιομηχανία / Industry
- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όρια Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου / Boundary of Archeological site proposed to be listed
- Όρια προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους / Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
- Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
  - ΑΠ - Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
  - ΜΠ - Μερική Προστασία / Partial Protection
- Όρια Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- Α,Β,Γ — Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Όρια Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations - District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations-District Boundary
- Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ \ ΤΟΜΕΙΣ	(Α)	(Β)	(Γ)	(Κ1)	(Κ2)	(Π)
ΚΑΛΥΨΗ	50%	30%	[illegible]	70%	60%	70%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ παρέκκλιση	13, 16, 300 8, 14, 200	15, 30, 1000	15, 30, 2000 30, 40, 4000 ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ	13, 16, 300 8, 14, 200	15, 20, 500 8, 14, 200	8, 14, 200 ως έχουν
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	3	2	2, 3	3	3	2
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	10.5	7.5	7.5, 10.5	10.5	10.5	7.5
Σ.Δ.	1	0,4	0,4	1,6	1,2	1-1,5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ. 36° 15'
λ. [illegible]° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
2 / 19[illegible]

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

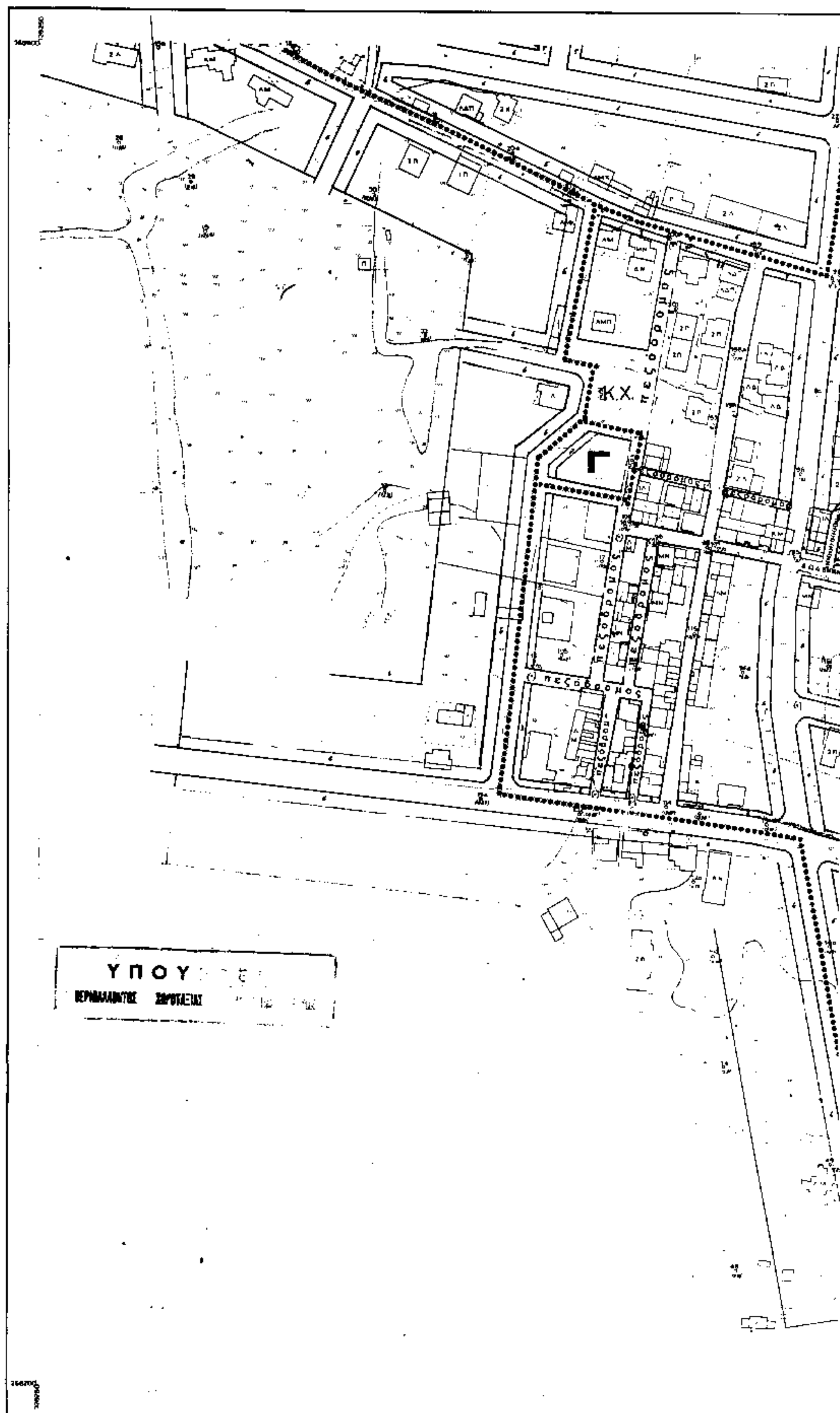
ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ. — αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΚΥΡΙΑΚΑΚΟΣ Δ. — αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΕΙΡ. — αρχιτέκτων
ΗΡΑΚΛΕΙΔΗΣ ΑΡ. — πολ. μηχ. υδραυλικός
ΛΕΓΑΚΗΣ Μ. — τοπογράφος
ΣΚΟΤΙΔΑΣ Θ. — ηλεκτρολόγος μηχ.

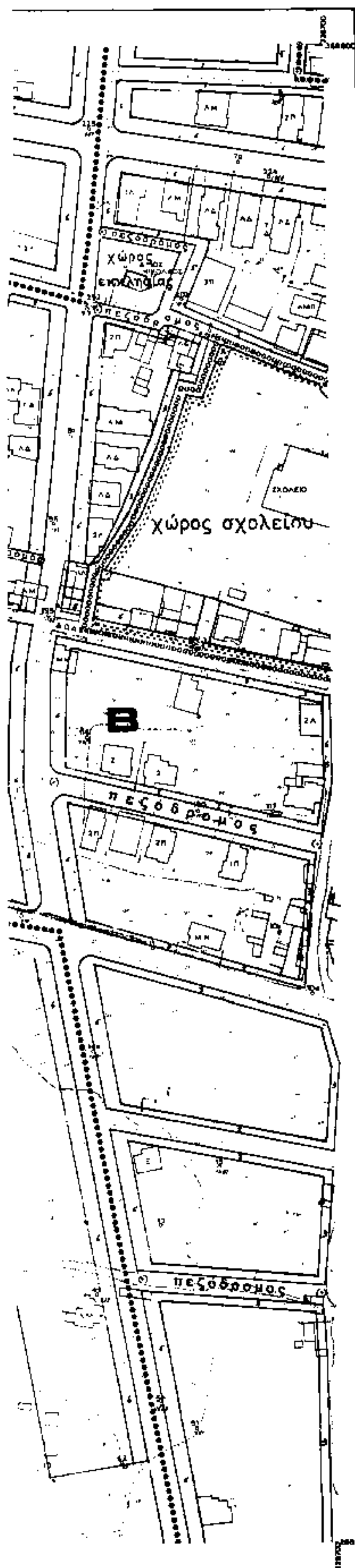
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1ε** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — **ΙΑΛΥΣΟΣ**

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 199[illegible] — ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ


Κ.Χ.
Γ
πεζόδρομος
πεζόδρομος
πεζόδρομος
πεζόδρομος
ΥΠΟΥ



ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΙΑΛΥΣΟΥ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Α Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ Λειτουργίες Κέντρου (άρθρο 4, Π.Δ. 23/2/1987)
Retail Trade, Services, Recreation

Τ Τουρισμός
Tourism

Βπ Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing

Χπ Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

Βμ Βιομηχανία
Industry

Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archeological site proposed to be listed

Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

ΑΠ - Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

ΜΠ - Μερική Προστασία
- Partial Protection

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary

Α, Β, Γ Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Γ. 64208/95
"Αναθεώρησης του ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου ... νήσου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) ... χρήσεων γης, όρων ... δόμησης των οικοπέδων αυτού"
Αθήνα 25 Ιουλίου 1995
ο Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 223/95
σχ. 9

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ - 38° 15΄
λ 4° 15΄

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
2 / 1988

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	0509 α	0609	0709 β	0809			
0406 γ	0506	0608 δ	0708	0808 ε	0908	1008 ζ	1108
0407 η		0607 θ	0707	0807	0907	1007	
	0506 ι	0606					

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ.
αρχιτέκτων πολεοδόμος

ΚΥΡΙΑΚΑΚΟΣ Δ.
αρχιτέκτων πολεοδόμος

ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΕΙΡ.
αρχιτέκτων

ΗΡΑΚΛΕΙΔΗΣ ΑΡ.
πολ. μηχ. μηχανικός

ΛΕΓΑΚΗΣ Μ.
τοπογράφος

ΣΚΟΤΙΔΑΣ Θ.
ηλεκτρολόγος μηχ.

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

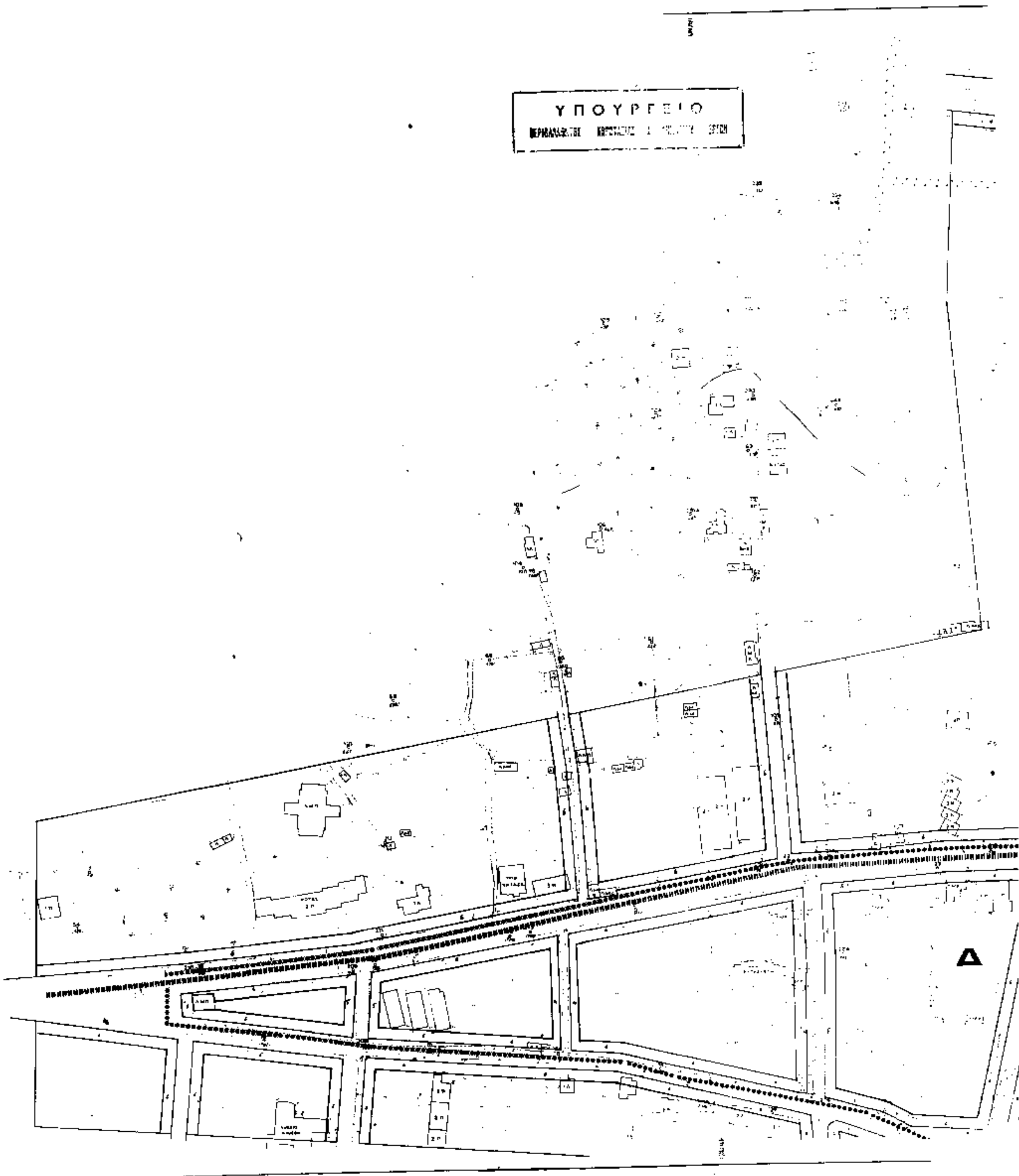
ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1η** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

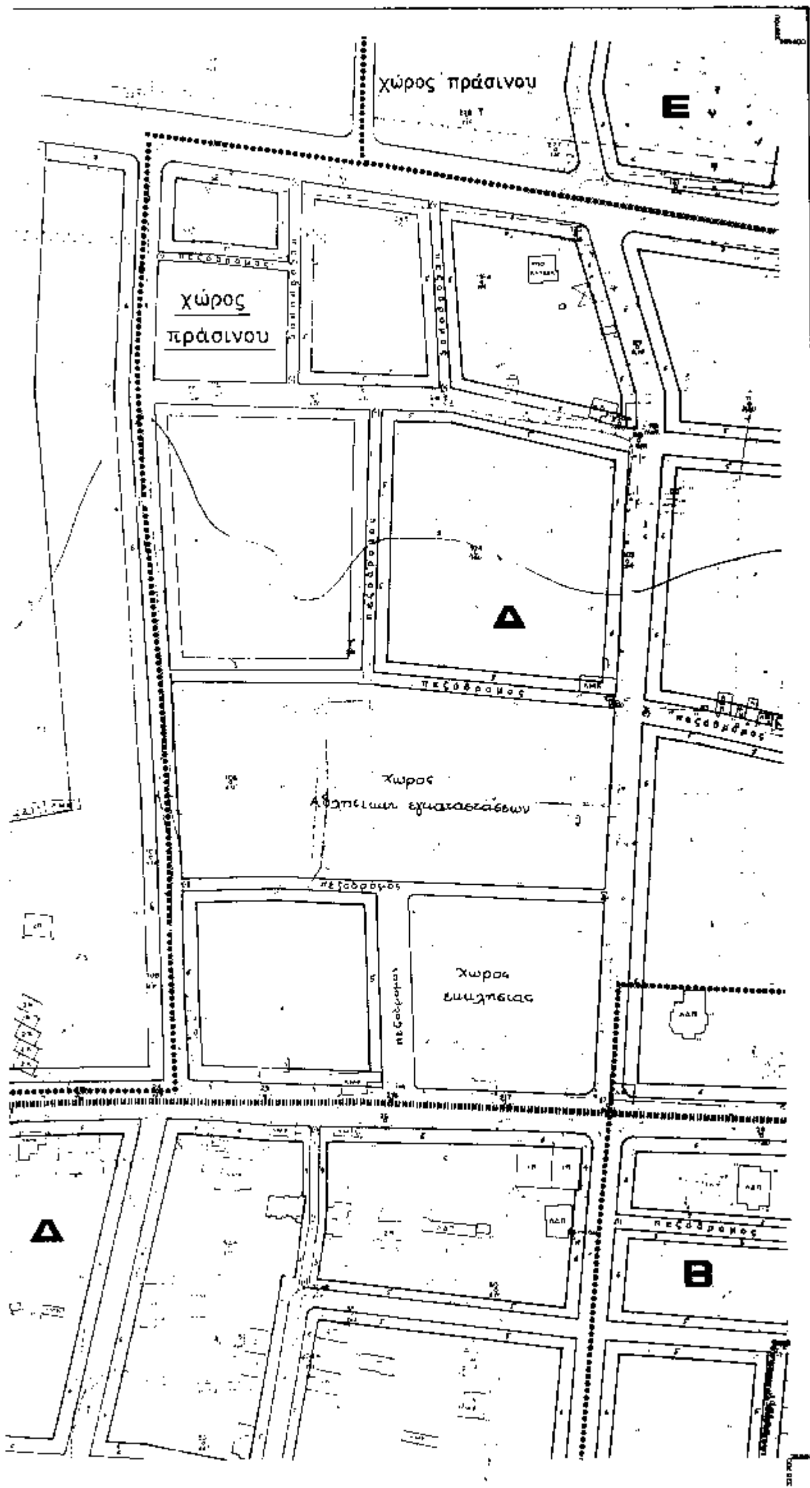
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΙΑΛΥΣΟΣ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1990

ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Δ



ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΙΑΛΥΣΟΥ

City Planning Unit-Neighborhood Boundary
Central Area Boundary
Densely Built-up Area Boundary
Street Line (green)
Building Line (red)
Στοά
Arcade
Private Open Space (in common use)
Abolished Street or Building Line
Αμιγής Κατοικία
Residential
A Γενική Κατοικία
Mixed Residential
K Λειτουργίες Κέντρου (άρθρο 4, Π.Δ. 23/2/1987)
Retail Trade, Services, Recreation
Τ Τουρισμός
Tourism
Βπ Outer-area Light Manufacturing
Χπ Outer-area Wholesale
Βμ Βιομηχανία
Industry
K.X. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
Boundary of Area Proposed to Be Reformed
Boundary of Archaeological site proposed to be listed
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
ΑΠ - Απόλυτη Προστασία - Absolute Protection
ΜΠ - Μερική Προστασία - Partial Protection
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
Α,Β,Γ Floor Area Ratio Districts
Building Regulations - District Boundary
Special Building Regulations-District Boundary
Other Building Regulations Districts

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Αριθ. Πρωτ. Γ64808/95
Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Ιαλυσού νομού Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) β' καθορισμού ... όρων & περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού
Αθήνα 25.7.1995
Γεν. Αποστολάτος

Αρ. Φ 223/95 σχ. 9

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
	2/1983	ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ. αρχιτέκτων πολεοδόμος ΚΥΡΙΑΚΑΚΟΣ Δ. αρχιτέκτων πολεοδόμος ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΕΙΡ. αρχιτέκτων ΗΡΑΚΛΕΙΔΗΣ ΑΡ. ΛΕΓΑΚΗΣ Μ. τοπογράφος ΣΚΟΤΙΔΑΣ Φ. ηλεκτρολόγος μηχ.

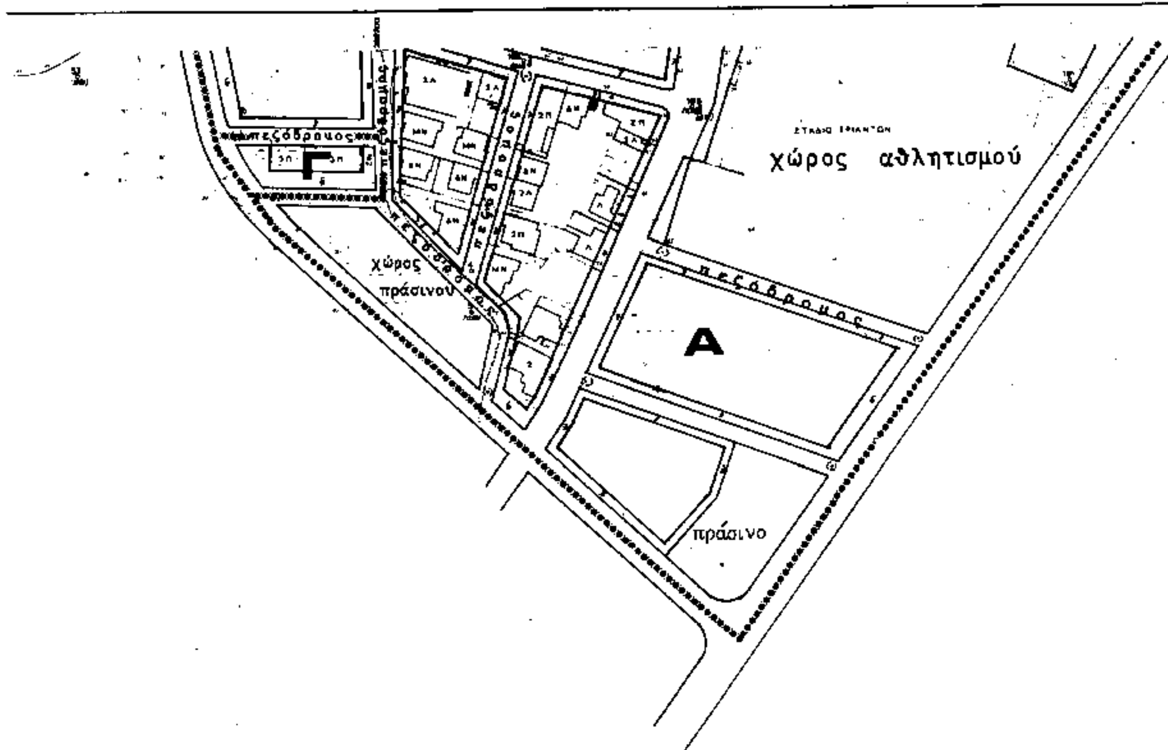
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1γ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΙΑΛΥΣΟΣ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1996 ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ


πεζόδρομος
πεζόδρομος
πεζόδρομος
πεζόδρομος
πεζόδρομος
χώρος πράσινου
χώρος αθλητισμού
A
πράσινο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΙΑΛΥΣΟΥ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Α Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ Λειτουργίες Κέντρου (άρθρο 4, Π.Δ. 23/2/1987)
Retail Trade, Services, Recreation

Τ Τουρισμός
Tourism

Βπ Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing

Χπ Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

Βμ Βιομηχανία
Industry

Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archeological site proposed to be listed

Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

ΑΠ - Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

ΜΠ - Μερική Προστασία
- Partial Protection

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary

Α, Β, Γ Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations District

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 64208/95
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Ιαλυσού νήσου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) & καθορισμού χρήσεων γης, όρων & περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού"
ΑΘΗΝΑ 25 Ιουλίου 1995
Ο Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
Αρ. Φ. 223/95
εχ. 9

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1
φ 36° 15'
λ 4° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
2 / 1988

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0509 0609 0709 0809 α β
0408 0508 0608 0708 0808 0908 1008 1108 γ δ ε ζ
0407 0507 0607 0707 0807 0907 1007 η θ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ.
αρχιτέκτων πολεοδόμος

ΚΥΡΙΑΚΑΚΟΣ Δ.
αρχιτέκτων πολεοδόμος

ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΕΙΡ.
αρχιτέκτων

ΗΡΑΚΛΕΙΔΗΣ ΑΡ.
πολ. μηχ. υδραυλικός

ΛΕΓΑΚΗΣ Μ.
τοπογράφος

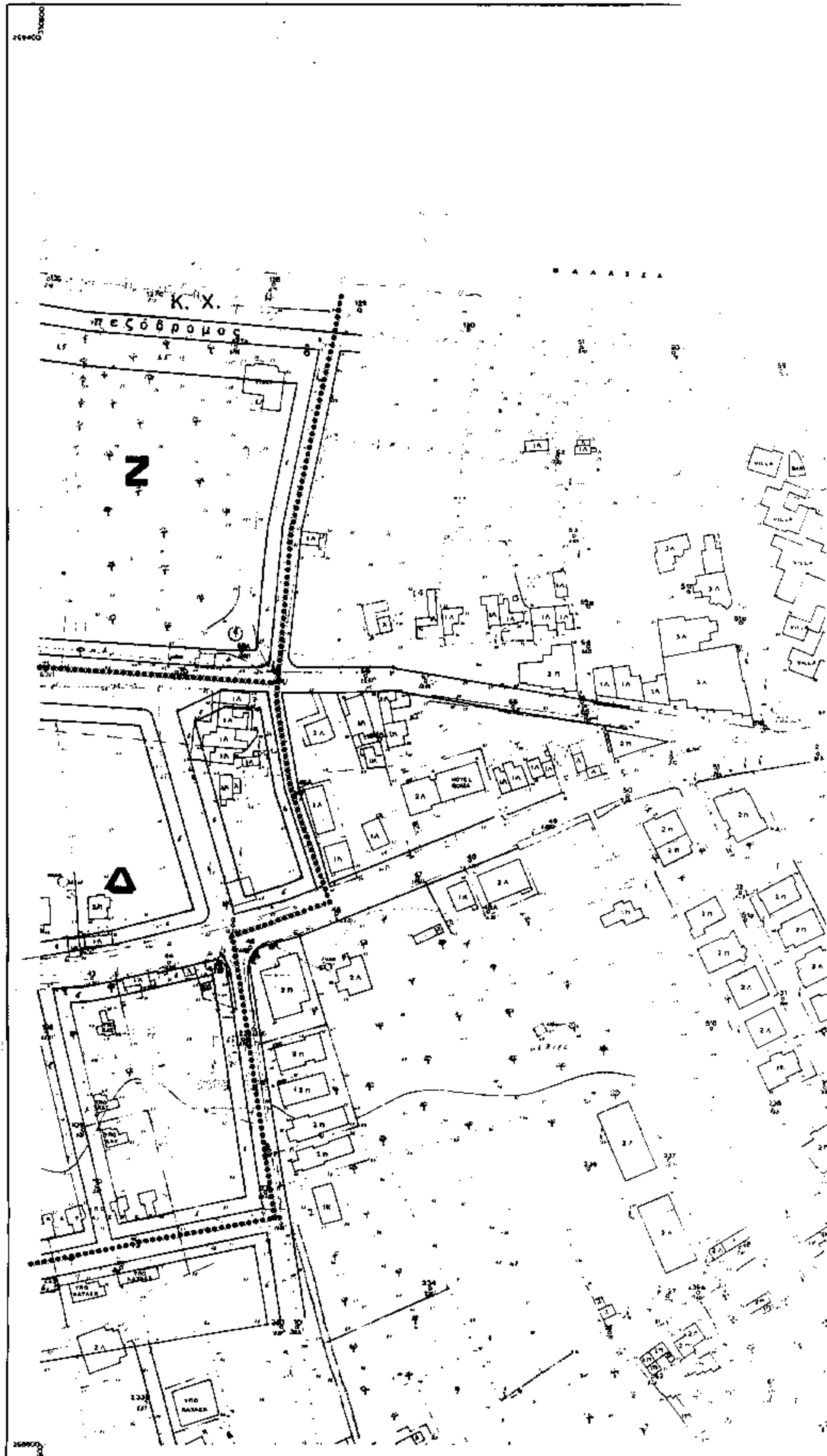
ΣΚΟΤΙΔΑΣ Φ.
ηλεκτρολόγος μηχ.

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1990

ΙΑΛΥΣΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ


Κ. Χ.
πεζόδρομος
Ζ
Δ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

VILLA
HOTEL

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΙΑΛΥΣΟΥ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

A — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

K — Δραστηριότητες Κέντρου (άρθρο 4, Π.Δ. 23/2/1987)
Retail Trade, Services, Recreation

T — Τουρισμός
Tourism

Βπ — Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing

Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

Βμ — Βιομηχανία
Industry

Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

ΑΠ - Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

ΜΠ - Μερική Προστασία
- Partial Protection

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary

Α,Β,Γ — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Γ. 64208/95
"Αναθεώρησης του ρυματ. σχεδίου του Δ. Ιαλυσού νήσου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) κ' καθορισμού χρήσεων γης, όρων κ' περιορισμών δόμησ. των οικοπέδων αυτού"

25 Ιουλίου 1995
ο Δ/ντής

ΓΕΡ. Αποστολάτος

Αρ. Φ 223/95 εχ. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ = 36° 15′ λ = 4° 15′	2 / 1988	ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ. αρχιτέκτων πολεοδόμος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	0509 α	0609	0709 β	0809			
0408 γ	0508	0608 δ	0708	0808 ε	0908	1008 ζ	1108
0407 η	0507	0607 θ	0707	0807	0907	1007	
	0506 ι	0606					

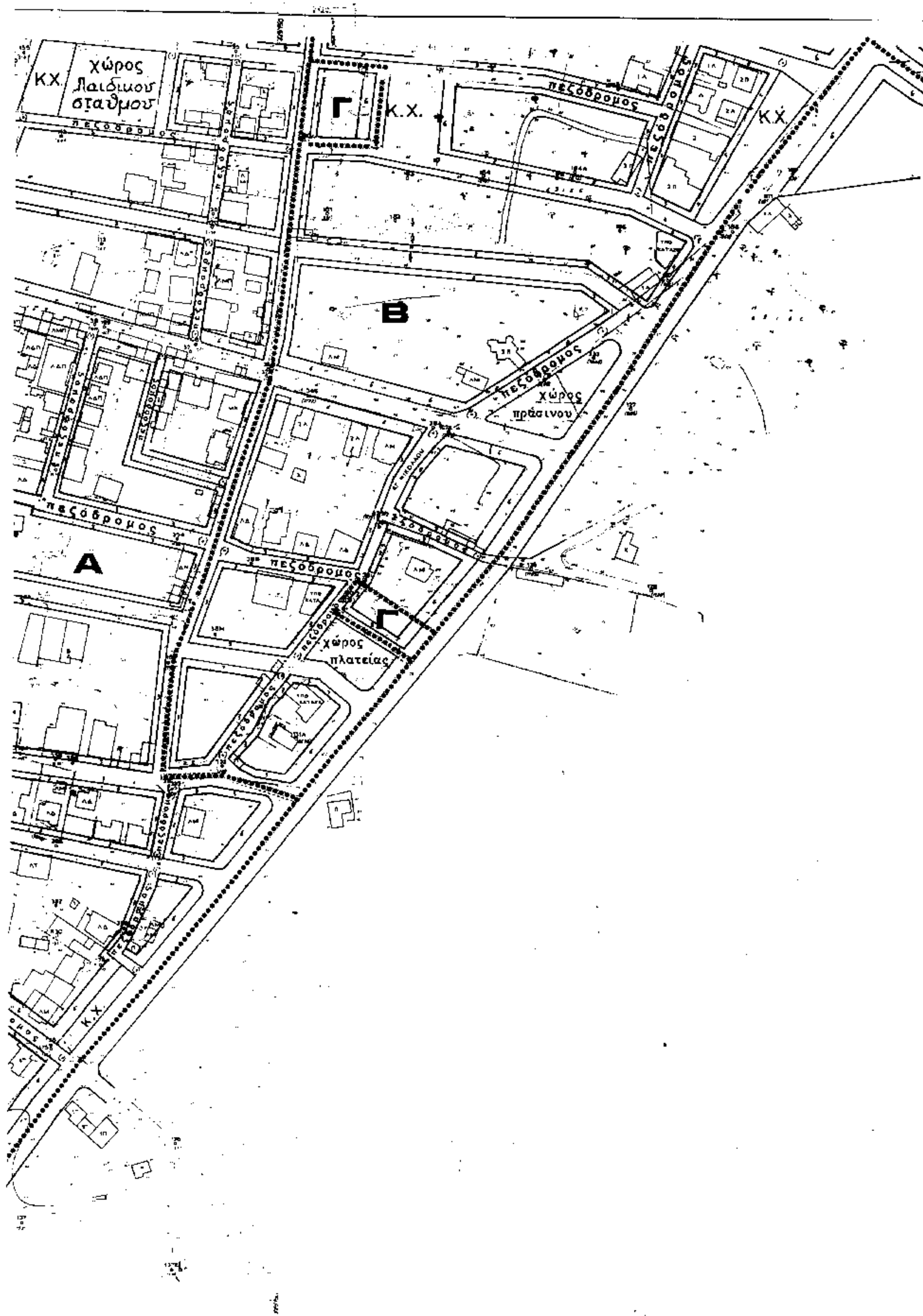
ΚΥΡΙΑΚΑΚΟΣ Δ. αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΕΙΡ. αρχιτέκτων
ΗΡΑΚΛΕΙΔΗΣ ΑΡ. πολ. μηχ. υδραυλικός
ΛΕΓΑΚΗΣ Μ. τοπογράφος
ΣΚΟΤΙΔΑΣ Θ. ηλεκτρολόγος μηχ.

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

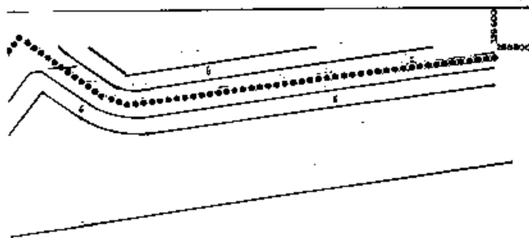
ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1ζ** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΙΑΛΥΣΟΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1990	ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Κ.Χ.
πεζόδρομος
Χωρος Δημαρχειου
πολιτικων κτιριων
Γ
Κ.Χ.
χώρος Παιδικού σταθμού
πεζόδρομος
Χωρος Πλατειας
χώρος πράσινου
στάθμευση
Χωρος Συνεδριακου κεντρου
Χωρος Πλατειας
χώρος σχολείων
Α
πεζόδρομος
Χωρος Πλατειας
Χωρος εκκλησιας
πεζόδρομος
Π
Α
Κ.Χ.
Χωρος σταθμευσης
πεζόδρομος
χώρος πράσινου
στάθμευση
χώρος πλατείας
πεζόδρομος
Κ.Χ.
χώρος σχολείων
Κ.Χ.
στάθμευση
χώρος αθλητισμού
Κ.Χ.



Κ.Χ.
χώρος
Παιδικού
σταθμού
πεζόδρομος
Γ
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Β
πεζόδρομος
χώρος
πράσινου
Α
χώρος
πλατείας
Γ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΙΑΛΥΣΟΥ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

A — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

K — Λειτουργίες Κέντρου (άρθρο 4, Π.Δ. 23/2/1987)
Retail Trade, Services, Recreation

T — Τουρισμός
Tourism

Bπ — Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing

Xπ — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

Bμ — Βιομηχανία
Industry

K.X. — Ελεύθερος Χώρος Κοινής Χρήσεως
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for Its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

ΑΠ — Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

ΜΠ — Μερική Προστασία
Partial Protection

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary

Α,Β,Γ — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 64208/95
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Αναθεωρήσεως του ρυμοτομ. σχεδίου του Δ. Ιαλυσού νήσου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) και καθορισμού χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού."
25 Ιουλίου 1995
ο Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 223/95
6χ. 9

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
φ - 36° 15′ λ 4° 15′	2 / 1988

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0309 0609 0709 0809 — α, β
0408 0508 0608 0708 0808 0908 1008 1108 — γ, δ, ε, ζ
0407 0507 0607 0707 0807 0907 1007 — η
0506 0406 — ι

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

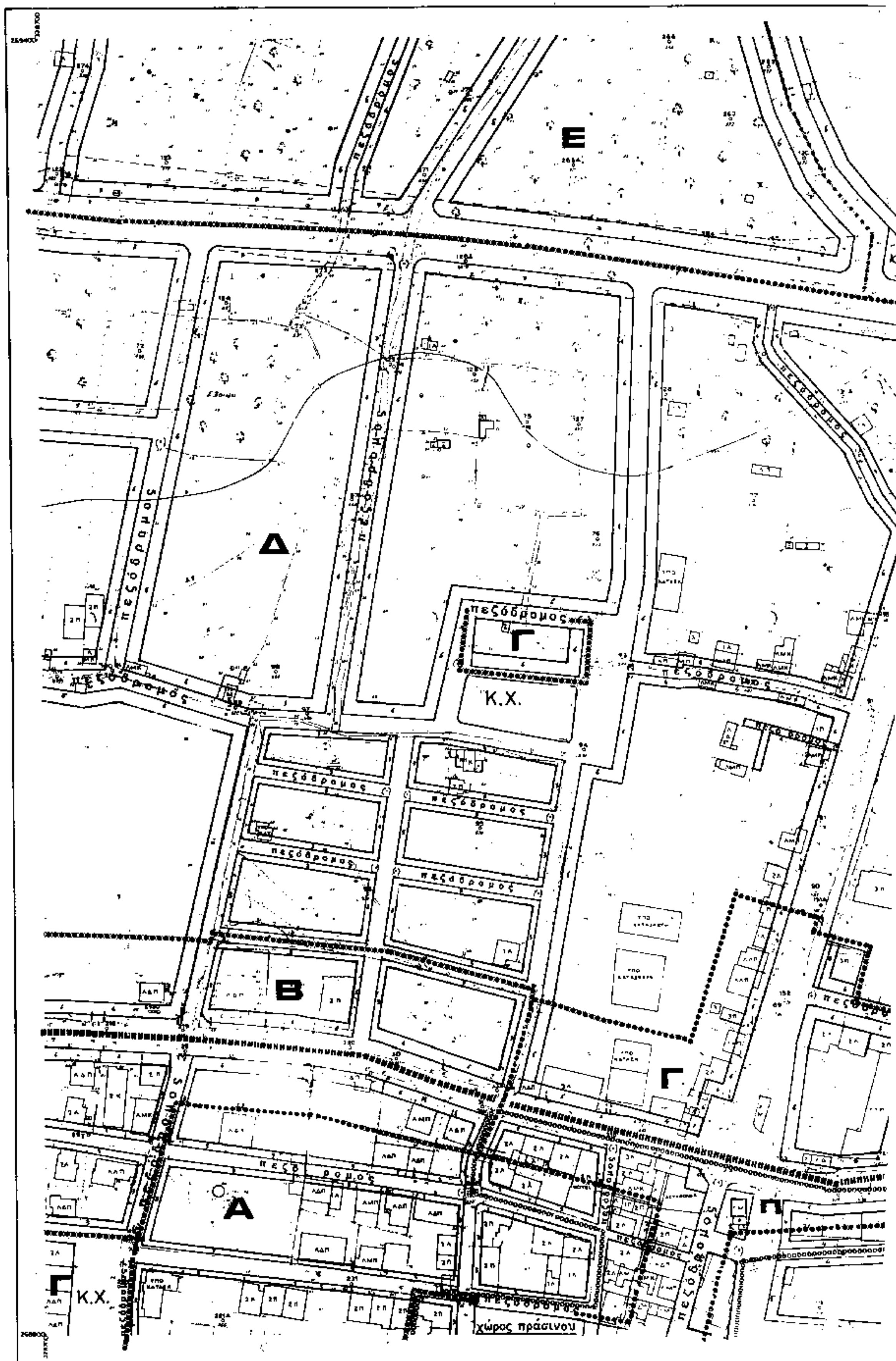
ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ. — αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΚΥΡΙΑΚΑΚΟΣ Δ. — αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΕΙΡ. — αρχιτέκτων
ΗΡΑΚΛΕΙΔΗΣ ΑΡ. — πολ. μηχ. υδραυλικός
ΛΕΓΑΚΗΣ Μ. — τοπογράφος
ΣΚΟΤΙΔΑΣ Θ. — ηλεκτρολόγος μηχ.

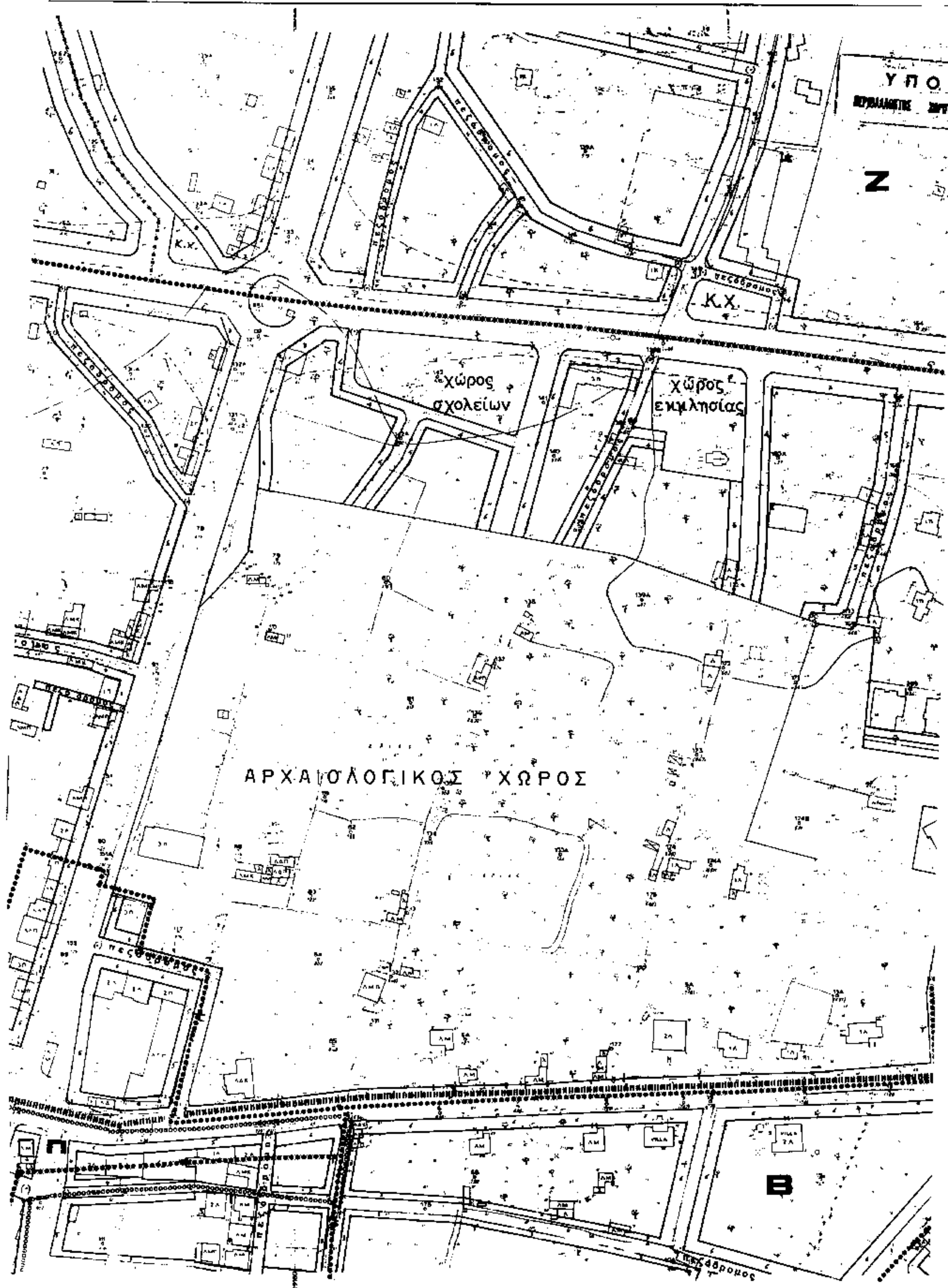
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1ε ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΙΑΛΥΣΟΣ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1990 — ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ


Ε
Δ
Γ
Κ.Χ.
Β
Γ
Α
Π
Γ
Κ.Χ.
πεζόδρομος
χώρος πράσινου


Υ Π Ο
Ζ
Κ.Χ.
πεζόδρομος
Κ.Χ.
χώρος
σχολείων
χώρος
εκκλησίας
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
Π
Β
πεζόδρομος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

πεζόδρομος

HOTEL ...

Δ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΙΑΛΥΣΟΥ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Α — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ — Λειτουργίες Κεντρου (αρθρο 4, Π.Δ. 23/2/1987)
Retail Trade, Services, Recreation

Τ — Τουρισμός
Tourism

Βπ — Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing

Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

Βμ — Βιομηχανία
Industry

Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archeological site proposed to be listed

Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

ΑΠ - Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

ΜΠ - Μερική Προστασία
- Partial Protection

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary

Α, Β, Γ — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Ε 64208/95
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Αναθεώρησης του ρυμοτ. σχεδίου του Δ. Ιαλυσού νήσου Ρόδου (ν. Δωδεκανήσου) & καθορισμού χρήσεων γης, όρων & περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού"

25 Ιουλίου 1995
ο Δ/ντής

..... ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 223/95 67-9

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ 36° 15'
λ 4° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
2/19..

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ.
αρχιτέκτων πολεοδόμος

ΚΥΡΙΑΚΑΚΟΣ Δ.
αρχιτέκτων πολεοδόμος

ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΕΙΡ.
αρχιτέκτων

ΗΡΑΚΛΕΙΔΗΣ ΑΡ.
πολ. μηχ. υδραυλικός

ΛΕΓΑΚΗΣ Η.
τοπογράφος

ΣΚΟΤΙΔΑΣ Θ.
ηλεκτρολόγος μηχ.

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

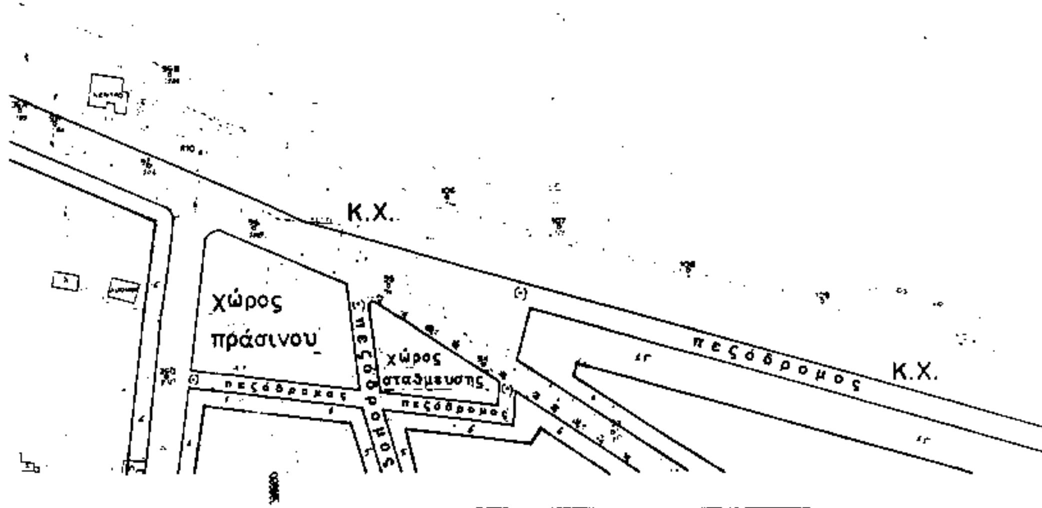
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1δ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΙΑΛΥΣΟΣ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 19..
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Κ.Χ.
πεζόδρομος
Κ.Χ.
στάθμευση
Κ.Χ.
πεζόδρομος
πεζόδρομος
πεζόδρομος
Ζ



Κ.Χ.
χώρος
πράσινου
χώρος
σταθμευσης
πεζόδρομος
πεζόδρομος
πεζόδρομος
πεζόδρομος
Κ.Χ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

270000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΙΑΛΥΣΟΥ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

A — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

K — Λειτουργίες Κέντρου (άρθρο 4, Π.Δ. 23/2/1987)
Retail Trade, Services, Recreation

T — Τουρισμός
Tourism

Βπ — Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing

Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

Βμ — Βιομηχανία
Industry

Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for As Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

ΑΠ - Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

ΜΠ - Μερική Προστασία
- Partial Protection

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary

Α,Β,Γ — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ. 64208/95 "Αναθεώρησης του ρυμοτ. σχεδίου του Δ. Ιαλυσού νήσου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) β' καθορισμού χρήσεων γης, β' όρων & περιορισμών δόμησης των ακινήτων αυτού"
Αθήνα 25 Ιουλίου 1995
Ο Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 223/95
ΣΧ. 9

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1 φ - 36° 15´ λ 4° 15´	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 2/1988	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	0509 α	0609	0709 β	0809				
0408 γ	0508	0608 δ	0708	0808 ε	0908	1008 ζ	1108	
0407 η	0507	0607 θ	0707	0807	0907	1007		
	0506 ι	0606						

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ.
αρχιτεκτων πολεοδομος

ΚΥΡΙΑΚΑΚΟΣ Δ.
αρχιτεκτων πολεοδομος

ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΕΙΡ.
αρχιτεκτων

ΗΡΑΚΛΕΙΔΗΣ ΑΡ.
πολ. μηχ. υδραυλικος

ΛΕΓΑΚΗΣ Μ.
τοπογραφος

ΣΚΟΤΙΔΑΣ Θ.
ηλεκτρολογος μηχ.

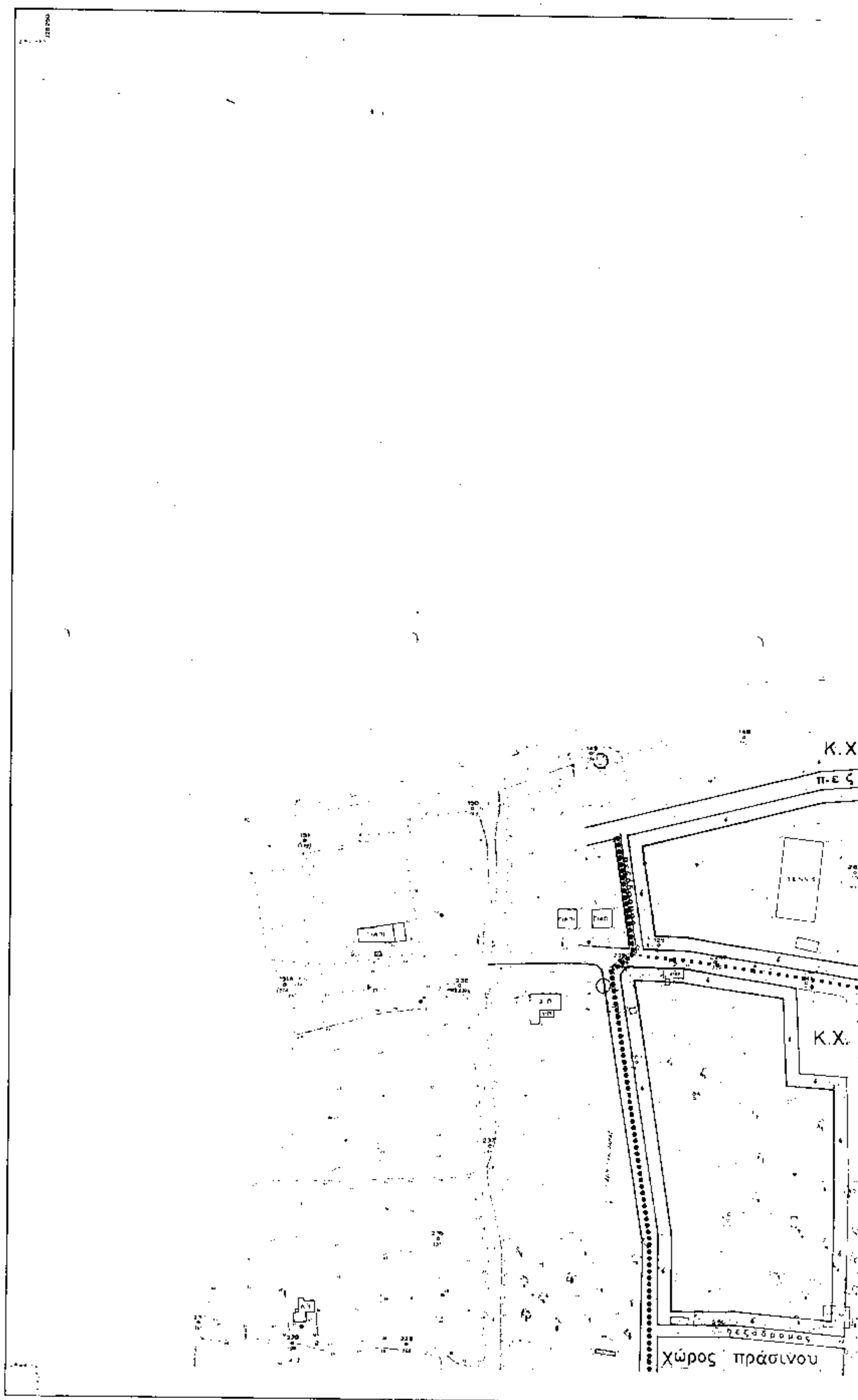
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

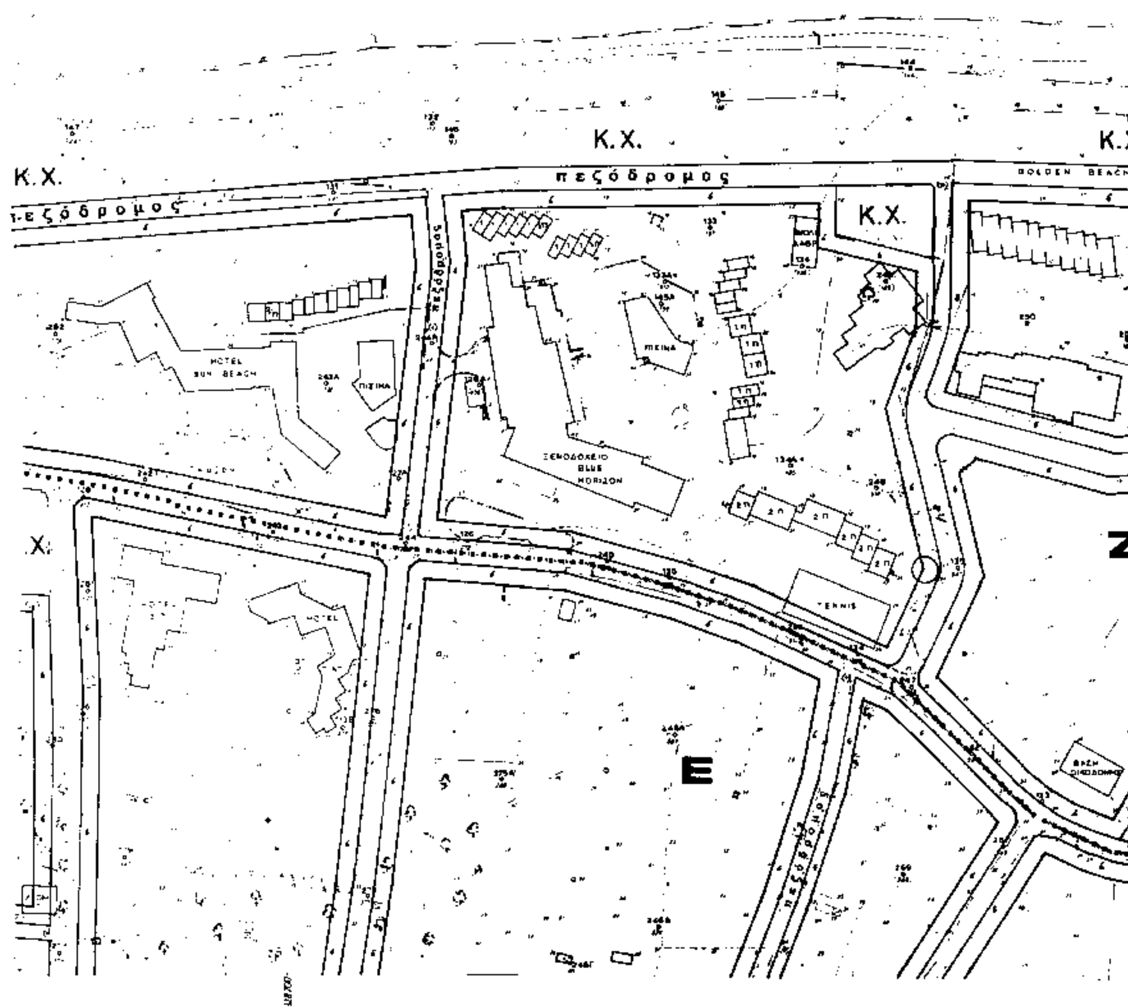
ΚΑΡΤΗΣ **Π-2.1β** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — **ΙΑΛΥΣΟΣ**

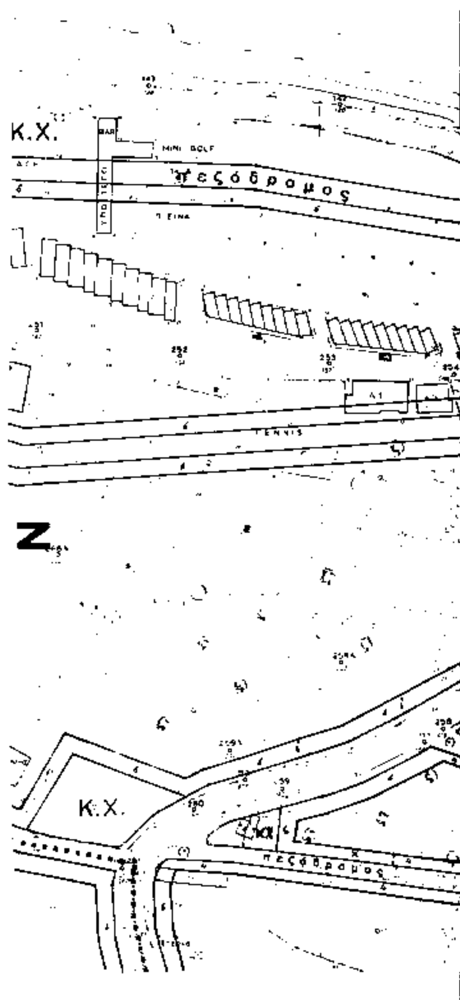
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1990 — ΝΟΜΟΣ **ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ**

289400


Κ.Χ
Κ.Χ.
πεζόδρομος
Χώρος πράσινου


Κ.Χ.
Κ.Χ.
πεζόδρομος
Κ.Χ.
πεζόδρομος
HOTEL SUN BEACH
ΠΙΣΙΝΑ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ BLUE HORIZON
ΠΙΣΙΝΑ
TENNIS
GOLDEN BEACH
Ζ
Ε
πεζόδρομος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ



ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΙΑΛΥΣΟΥ

Όρια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όρια Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όρια Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

A — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

K — Λειτουργίες Κέντρου (άρθρο 4, Π.Δ. 23/2/1987)
Retail Trade, Services, Recreation

T — Τουρισμός
Tourism

Βπ — Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing

Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

Βμ — Βιομηχανία
Industry

K.X. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for Its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

ΑΠ - Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

ΜΠ - Μερική Προστασία
- Partial Protection

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary

Α,Β,Γ — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡ. ΕΓΚ. Γ. 64208/95
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ «Αναθεώρησης του Ρυμοτ. σχεδίου του Δ. Ιαλυσού νήσου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) & καθορισμού χρήσεων γης & όρων & περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού»
ΑΘΗΝΑ 26 Ιουλίου 1995
ο Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 223/95 σχ 9

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ: 36° 15΄
λ: 4° 15΄

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
7/[illegible]

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	[illegible] α	[illegible]	0709 β	0809			
0408 γ	0508	0608 δ	0708	0808 ε	0908	1008 ζ	1108
0407 η	0507	0607 θ	0707	0807	0907	1007	
	0506 ι	0606					

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ.
αρχιτέκτων πολεοδόμος

ΚΥΡΙΑΚΑΚΟΣ Δ.
αρχιτέκτων πολεοδόμος

ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΕΙΡ.
αρχιτέκτων

ΗΡΑΚΛΕΙΔΗΣ ΑΡ.
πολ. μηχ. υδραυλικός

ΛΕΓΑΚΗΣ Μ.
τοπογράφος

ΣΚΟΤΙΔΑΣ Θ.
ηλεκτρολόγος μηχ.

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1α ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΙΑΛΥΣΟΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ [illegible] — ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00' έως 13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
  Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512
Η ετήσια συνδρομή είναι:		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ. 20.000	Δρχ. 1.000
β) » » » Β'	» 40.000	» 2.000
γ) » » » Γ'	» 10.000	» 500
δ) » » » Δ'	» 40.000	» 2.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 25.000	» 1.250
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 10.000	» 500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 5.000	» 250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 10.000	» 500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 3.000	» 150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 210.000	» 10.500
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	» 110.000	» 5.500

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ